

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
851	โฉนด	1373	1467	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	56	1,456.00	200.00	291,200.00											291,200	291,200	50	0	0.01	
852	โฉนด	1374	1468	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00												22,000	22,000	50	0	0.01
853	โฉนด	1375	1469	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	35	4,035.00	200.00	807,000.00												807,000	807,000	50	0	0.01
854	โฉนด	1376	1470	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	200.00	172,000.00												172,000	172,000	50	0	0.01
855	โฉนด	1377	1471	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	200.00	83,400.00												83,400	83,400	50	0	0.01
856	โฉนด	1378	1472	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	73	1,073.00	200.00	214,600.00												214,600	214,600	50	0	0.01
857	โฉนด	1379	1473	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	99	4,699.00	200.00	939,800.00												939,800	939,800	50	0	0.01
858	โฉนด	1382	1474	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	2,200.00	583,000.00												583,000	583,000	50	0	0.01
859	โฉนด	1383	1475	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	200.00	484,000.00												484,000	484,000	50	0	0.01
860	โฉนด	1386	1476	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56.95	56.95	260.00	14,807.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.80	47.77	8,100.00	881,280.00	49	819,590	61,690	76,497	68,763	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	52.23	8,050.00	957,950.00	11	114,954	842,996	842,996	842,996	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
					เกษตรกรรม	16	3	11.05	6,711.05	260.00	1,744,873.00												1,744,873	1,744,873	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
861	โฉนด	1395	1477	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	3	2,203.00	1,350.00	2,974,050.00											2,974,050	2,974,050	50	0	0.01		
862	โฉนด	1396	1478	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	56	2,256.00	1,350.00	3,045,600.00												3,045,600	3,045,600	50	0	0.01	
863	โฉนด	1399	1479	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	65	3,465.00	380.00	1,316,700.00												1,316,700	1,316,700	50	0	0.01	
864	โฉนด	1402	1480	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	4	1,704.00	200.00	340,800.00												340,800	340,800	50	0	0.01	
865	โฉนด	1405	1481	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	12	612.00	200.00	122,400.00												122,400	122,400	50	0	0.01	
866	โฉนด	1406	1482	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	200.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,000.00	560,000.00	54	520,800	39,200	39,200	39,200	39,200	0	39,200	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,600	0	3,600	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	200.00	2,400.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	2,600.00	124,800.00	14	22,464	102,336	102,336	102,336	0	102,336	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,400	0	2,400	0.02		
					เกษตรกรรม	3	1	55	1,355.00	200.00	271,000.00												271,000	271,000	50	0	0.01	
867	โฉนด	1408	1483	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	200.00	85,200.00												85,200	85,200	50	0	0.01	
868	โฉนด	1409	1484	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	55	855.00	200.00	171,000.00												171,000	171,000	50	0	0.01	
869	โฉนด	1410	1485	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	67	967.00	200.00	193,400.00												193,400	193,400	50	0	0.01	
870	โฉนด	1411	1486	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	200.00	374,600.00												374,600	374,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
884	โฉนด	1438	1501	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	4,400.00	695,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	14	139,104	633,696	1,328,896	1,328,896	50	0	0.02
885	โฉนด	1439	1502	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	95	395.00	4,400.00	1,738,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,800.00	2,106,000.00	36	1,790,100	315,900	2,053,900	2,053,900	50	0	0.02
886	โฉนด	1440	1503	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	4,400.00	550,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	22	65,688	127,512	677,512	677,512	50	0	0.02
887	โฉนด	1445	1504	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	3	30	330.00	2,200.00	726,000.00											726,000	726,000	0	726,000	0.3	
888	โฉนด	1446	1505	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	2,200.00	536,800.00												536,800	536,800	0	536,800	0.02
889	โฉนด	1447	1506	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	2,500.00	80,000.00	1											80,000	80,000	0	80,000	0.02
890	โฉนด	1448	1507	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	2,500.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3
891	โฉนด	1449	1508	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	90	690.00	500.00	345,000.00												345,000	345,000	50	0	0.01
892	โฉนด	1450	1509	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	88	1,988.00	200.00	397,600.00												397,600	397,600	50	0	0.01
893	โฉนด	1451	1510	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	65	765.00	200.00	153,000.00												153,000	153,000	50	0	0.01
894	โฉนด	1452	1511	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	24	1,524.00	200.00	304,800.00												304,800	304,800	50	0	0.01
895	โฉนด	1453	1512	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	200.00	196,800.00												196,800	196,800	50	0	0.01
896	โฉนด	1455	1513	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	65	2,165.00	300.00	649,500.00												649,500	649,500	50	0	0.01
897	โฉนด	1456	1514	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	55	355.00	500.00	177,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,800.00	1,248,000.00	84	1,060,800	187,200	364,700	364,700	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
898	โฉนด	1457	1515	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	200.00	46,000.00										46,000	46,000	50	0	0.01		
899	โฉนด	1458	1516	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	5	2,905.00	200.00	581,000.00											581,000	581,000	50	0	0.01	
900	โฉนด	1459	1517	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	10	2,310.00	200.00	462,000.00											462,000	462,000	50	0	0.01	